

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj: **St-218/2023**  
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**  
**OIB: 51645278726**  
**Čakovec, Travnička 26**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**  
(Broj 2 - obrazac 18)

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05. DO 31.08.2024.**

Dana 15. siječnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o prodaji, posl. br. 14 St-218/2023-16, a 22. veljače 2024. godine donesen je Zaključak o prodaji.

Stečajna upraviteljica je, svu potrebnu dokumentaciju uz zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, poslala Financijskoj agenciji te po njezinom nalogu izvršila uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 eura.

- Financijska agencija je objavila *Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi* koji je stečajna upraviteljica dostavila u spis.

Završena je prva dražba na kojoj su se ponude prikupljale elektroničkim putem od 27.06.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 11.07.2024.g. u 12:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 105.843,00 EUR. Nije bilo valjanih ponuda.

- Financijska agencija je objavila *Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi* koji prilažem ovom izvješću.

Druga elektronička javna dražba počinje 12.07.2024.godine u 15:00:00 sati, a završava 03.10.2024. godine u 10:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.09.2024. godine s početkom u 11:00:00 sati do 03.10.2024. godine u 10:59:59 sati.

**Početna cijena za nadmetanje: 70.562,00 EUR.**

U web stranici Financijske agencije u *Očevidniku nekretnina i pokretnina* registrirano je **5** uplatitelja jamčevine, tako da se očekuje uspješna prodaja ponuđene nekretnine.

**Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica objavila je i oglas na Web stečaj da bi o elektroničkoj javnoj dražbi obavijestila što veći broj eventualno zainteresiranih kupaca. Oglas prilaže izvještaju.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ. izradio je procjembeni elaborat te dopunu istog.

Ukupna vrijednost nekretnine iznosi **141.124,00 EUR.**

### Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika broj HR5623900011101393317 na dan 31.08.2024. iznosi 0,00 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka do 31.08.2024. ostvareni su priljevi i odljevi kako je prikazano u tabeli u nastavku.

<b>Uplate na račun od otvaranja stečaja do 31.8. 2024.</b>	<b>Iznos EUR</b>
Prijenos predujma za troškove s računa TS Rijeka	1.600,00
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>1.600,00</b>

  

<b>Isplate sa računa od otvaranja stečaja do 31.8.2024.</b>	<b>Iznos EUR</b>
Naknade banke	40,90
Troškovi procjene i dopune procjene	937,50
Knjigovodstvene usluge (8.mj-12 mj. 2023)	250,00
Uplata predujma za javnu dražbu	371,60
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>1.600,00</b>

  

<b>Stanje na računu 31.08.2024.</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	-------------

Od 14.06. nema više nikakvih sredstava na računu tako da će svi troškovi biti plaćeni nakon što nekretnina bude prodana.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Komunikacija, davanje informacija te dostavljanje procjene potencijalnim kupcima nekretnine te praćenje tijeka elektroničke javne dražbe te ostali poslovi određeni stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 15.09.2024. godine

Prilozi:

- *Poziv na sudjelovanje na drugoj elekt. javnoj dražbi*
- *Oglas za prodaju nekretnine*